

581217-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – 2026-38EP EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION-.
OJ S 162/2026 24/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville d'Epernay

Adresse électronique: marches.publics@ville-epernay.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 2026-38EP EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION-.

Description: Le présent marché constitue un lot unique relatif à la maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) pour les sites de la Ville d'Épernay, du C.C.A.S d'Épernay et de la Communauté d'Agglomération Épernay, Coteaux et Plaines de Champagne, couvrant les secteurs d'Épernay et de Blancs-Coteaux. Il concerne l'exploitation, la conduite, la surveillance, l'entretien préventif et curatif, le maintien en bon état de fonctionnement ainsi que l'optimisation des performances énergétiques des installations suivantes : • les installations de chauffage • les installations de production et de distribution d'eau chaude sanitaire (ECS) • les installations de traitement d'eau • les installations de ventilation et de traitement d'air • les installations de climatisation et de production de froid. Les prestations incluent également la mise en œuvre de mesures d'optimisation énergétique visant à améliorer l'efficacité des installations, à réduire les consommations d'énergie, à limiter les émissions associées et à garantir le maintien des niveaux de confort et de qualité de service requis. Les prestations, objet de ce marché, sont les suivantes : Les prestations de type P2 : Conduite de l'installation et travaux de petit entretien ; Les prestations de type P3 : Gros Entretien et Renouvellement (GER) des matériels.

Identifiant de la procédure: a9ed8a11-3b7e-41d3-8f96-74190969e57e

Identifiant interne: 2026-38EP

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La durée du contrat est de 2 ans à compter du 01 janvier 2027. L'exécution des prestations aura lieu du 01/01/2027 au 31/12/2028. Conditions de remises des offres ou des candidatures :Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des documents

par voie électronique à l'adresse suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=41261> Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents : Le dossier de consultation des entreprises sera remis gratuitement à chaque candidat. Il est ainsi disponible à l'adresse électronique suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=41261> Il est fortement conseillé au candidat de créer un compte sur www.xmarches.fr lors du téléchargement du Dossier de Consultation des Entreprises. Cette authentification est indispensable pour que celui-ci soit informé de toutes les informations complémentaires et modifications du DCE diffusées lors du déroulement de la consultation. Renseignement(s) administratif(s) : Ville d'EPERNAY - Direction Marchés Publics - 2 rue de Reims - BP 505 - 51331 EPERNAY CEDEX Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit : - Les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr ; - Le Document Unique de Marché Européen (DUME). Se référer aux éléments demandés au Règlement de la Consultation.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot unique

Description: Lot unique

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Se référer aux éléments demandés au Règlement de la Consultation

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Se référer aux éléments demandés au Règlement de la Consultation

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Se référer aux éléments demandés au Règlement de la Consultation

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Nom: Cout

Description: Coût global des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=41261>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=41261>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville Epernay

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville d'Epernay

Numéro d'enregistrement: 21510212000015

Adresse postale: 7 bis avenue de champagne

Ville: ÉPERNAY

Code postal: 51200

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Adresse électronique: marches.publics@ville-epernay.fr

Téléphone: 0326533724

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement: FRF2351036

Adresse postale: 25, rue du Lycée

Ville: Châlons-en-Champagne

Code postal: 51036

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone: 0326668687

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement: FRF2351036

Adresse postale: 25, rue du Lycée

Ville: Châlons-en-Champagne

Code postal: 51036

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone: 0326668687

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Ville Epernay

Numéro d'enregistrement: FRF2351200

Adresse postale: 2 Rue de Reims

Ville: Epernay

Code postal: 51200

Subdivision pays (NUTS): Marne (FRF23)

Pays: France

Adresse électronique: marches@ville-epernay.fr

Téléphone: 0326533708

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b092f2c5-8e6e-42cd-b37a-ace61a9f5ee4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/08/2026 16:10:08 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 581217-2026

Numéro de publication au JO S: 162/2026

Date de publication: 24/08/2026