



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-30623>

Département(s) de publication : 51

Annonce n° 25-30623

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Epernay Coteaux et Plaine de Champagne

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 2025-11CA EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET TRAITEMENT D'EAU DES ESPACES AQUATIQUES.-.

**Description** : Le présent marché a pour objet des prestations d'exploitation du Centre aquatique BULLEO et du Centre aquatique NEPTUNE relatives aux installations: - De chauffage, - D'eau chaude sanitaire, - De traitement d'eau, - De ventilation et de traitement d'air, - De climatisation. Les prestations, objet de ce marché, sont les suivantes : Les prestations de type P2 : Conduite et entretien des installations - avec garantie de résultat, - y compris les dépannages et réparations d'urgence avec astreinte 24/24h. Les prestations de type P3 : Gros Entretien et Renouvellement (GER) des matériels - compte d'exécution transparent. Tranche optionnelle : La prestation de type P6 : Espace aquatique Bulléo - Remplacement de la masse filtrante.

**Identifiant de la procédure** : 73f5ad4a-b55f-40ae-8b86-e6d90009e8fe

**Identifiant interne** : 2025-11CA

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents : Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement à l'adresse électronique suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=35190> La durée du marché (Tranche ferme) est fixée à deux (2) ans à compter du 01 juillet 2025. La durée d'exécution de la tranche optionnelle « Prestation de type P6 : Espace aquatique Bulléo - Remplacement de la masse filtrante » est de trois (3) semaines. Le délai limite d'affermissement est de 18 mois à compter du 01 juillet 2025. Une visite sur site est obligatoire pour soumissionner à ce marché. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Pour ce faire, veuillez prendre contact auprès de Monsieur Fabien SCHORDING aux coordonnées indiquées dans le Règlement de la consultation. Il est fortement conseillé au candidat de créer un compte sur [www.xmarches.fr](http://www.xmarches.fr) lors du téléchargement du Dossier de Consultation des Entreprises. Cette authentification est indispensable pour que celui-ci soit informé de toutes les informations complémentaires et modifications du DCE diffusées lors du déroulement de la consultation. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur (« Poser une question » accessible après identification sur Xmarches)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : DC1 et documents sollicités dans le Règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot unique

**Description :** Lot unique

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** Les prestations sont divisées en 2 tranches : Tranche Ferme: Les prestations de type P2 et P3 Tranche Optionnelle 1: Prestation de type P6 : Espace aquatique Bulléo - Remplacement de la masse filtrante. Le délai limite de notification de l'ordre de service prescrivant de commencer des prestations de la tranche optionnelle court à compter du début d'exécution de la tranche ferme. Il est de 18 mois.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pas de renouvellement

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Se référer au Règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Se référer au Règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Se référer au Règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité

**Description :** Qualité des prestations

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=35190>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=35190>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 28/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Direction Marchés Publics

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Direction Marchés Publics

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Communauté d'Agglomération Epernay Coteaux et Plaine de Champagne

**Numéro d'enregistrement :** 20006768400015

**Adresse postale :** Place du 13ème RG BP 80526

**Ville :** EPERNAY Cedex

**Code postal** : 51331

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches@epernay-agglo.fr

**Téléphone** : 0326564710

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement** : FRF2351036

**Adresse postale** : 25, rue du Lycée

**Ville** : Châlons-en-Champagne

**Code postal** : 51036

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone** : 0326668687

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement** : FRF2351036

**Adresse postale** : 25, rue du Lycée

**Ville** : Châlons-en-Champagne

**Code postal** : 51036

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone** : 0326668687

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Direction Marchés Publics

**Numéro d'enregistrement** : FRF2351200

**Adresse postale** : 2 Rue de Reims

**Ville** : Epernay

**Code postal** : 51200

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches@epernay.fr

**Téléphone** : 0326564710

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Direction Marchés Publics

**Numéro d'enregistrement** : FRF2351200

**Adresse postale** : 2 Rue de Reims

**Ville** : Epernay

**Code postal** : 51200

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches@epernay.fr

**Téléphone** : 0326564710

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0060012d-e317-4ee2-a3be-277ae60d1da3 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/03/2025 à 15:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/03/2025