

Faire une demande de logement social



Epernay Agglo Champagne compte **4 511 logements sociaux répartis sur 16 communes**.
86% de ces logements sont des logements collectifs et 14% sont des logements individuels.

Communes	Logements collectifs	Logements individuels	T1	T2	T3	T4	T5 ou plus
Athis	5	15	0	1	6	8	5
Avize	51	11	15	13	19	9	6
Blancs-Coteaux	63	57	4	24	33	47	12
Chouilly	7	7	0	3	3	7	1
Cramant	3	14	0	1	7	7	2
Epernay	3449	396	143	813	1502	1037	350
Grauves	0	6	0	0	2	3	1
Magenta	187	34	23	46	94	49	9
Mardeuil	0	37	9	11	0	10	7
Le Mesnil-sur-Oger	84	7	1	16	23	35	16
Oiry	0	22	0	2	1	16	3
Pierry	9	15	2	4	4	9	5
Plivot	18	6	0	5	11	6	2
Val-des-Marais	0	3	0	0	2	1	0
Vert-Toulon	0	4	0	0	2	2	0
Vinay	0	1	0	0	0	1	0

Source : RPLS 2024

Les types de logements

Studio	T1 avec cuisine non séparée
T1	1 pièce principale (à la fois chambre et salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T2	2 pièces (1 chambre + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T2 Bis	2 pièces (1 chambre + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T3	3 pièces (2 chambres + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T3 Bis	3 pièces (2 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T4	4 pièces (3 chambres + 1 salon/séjour OU 2 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T3 T4	T4 transformé en T3 en réunissant deux pièces pour en faire 1 grande
T5	5 pièces (4 chambres + 1 salon/séjour OU 3 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains ou + (avec WC séparés ou inclus)

Les délais d'attente

En 2023, le délai moyen d'attente avant l'attribution d'un logement sur l'Agglomération d'Épernay était de **6 mois**.

Ce délai varie en fonction de la **taille, de la localisation et des spécificités du logement** demandé. Les délais d'attente sont par exemple plus longs pour les logements individuels, ou pour les demandes spécifiques (balcon, espace extérieur, etc).

Délai moyen d'attente en mois pour l'attribution d'un logement social par typologie en 2023

Commune	T1	T2	T3	T4	T5 et +
Athis		5 mois		2	5
Avize	1		8		
Blancs-Coteaux	4	4	2	14	
Chouilly			3	9	
Cramant			4	2	21
Epernay	6	7	6	6	7
Le Mesnil-sur-Oger	2	3	3	2	2
Magenta	4	5	4	14	11
Mardeuil		17			
Oiry				5	
Pierry		5	1		
Plivot		15	5		3
Vert-Toulon			1		

Source : données issues de l'Infocentre SNE sur les attributions 2023

Réalisation : ARCA - 2024

Les bailleurs

Répartition de l'offre de logements sociaux par commune et par bailleur en 2024

Commune	Plurial Novilia	Le Foyer Rémois	Nov' Habitat	ICF Habitat Nord-Est	Espace Habitat	La Foncière
Athis	20					
Avize	55		7			
Blancs-Coteaux	87		33			
Chouilly	11	3				
Cramant	10		7			
Epernay	3362	265		107	76	35
Grauves	6					
Magenta	221					
Mardeuil	1	36				
Le Mesnil-sur-Oger	37		54			
Oiry	18		4			
Pierry	24					
Plivot	7	17				
Val-des-Marais			3			
Vert-Toulon	4					
Vinay	1					
Epernay Agglo Champagne	3864	321	108	107	76	35

Source : RPLS 2024

Vous pouvez également consulter les sites internet des bailleurs sociaux présents sur le territoire :

- Plurial Novilia : www.plurial-novilia.fr
- ICF Habitat Nord-Est : www.icfhabitat.fr
- Nov'Habitat : www.novhabitat.fr
- Foyer Rémois : www.foyer-remois.fr
- Espace Habitat : www.espacehabitat.fr
- Action Logement : www.al-in.fr

Plus d'infos dans la brochure à télécharger dans l'onglet 'Documents' de cette page.

Infos pratiques

Vous souhaitez faire une demande de logement social sur l'Agglomération d'Epernay ?

Vous êtes déjà locataire du parc social et vous souhaitez changer de logement ?

Vous pouvez remplir votre demande en ligne sur le site : www.demande-logement-social.gouv.fr

ou vous rendre au "guichet d'enregistrement" présent sur le territoire :

- Agence Plurial Novilia : 2 rue des Semonts à Epernay, du lundi au vendredi : 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Le samedi matin de 9h à 12h.

Tél : 03.26.04.98.11

Documents

[Brochure de demande de logement social](#)