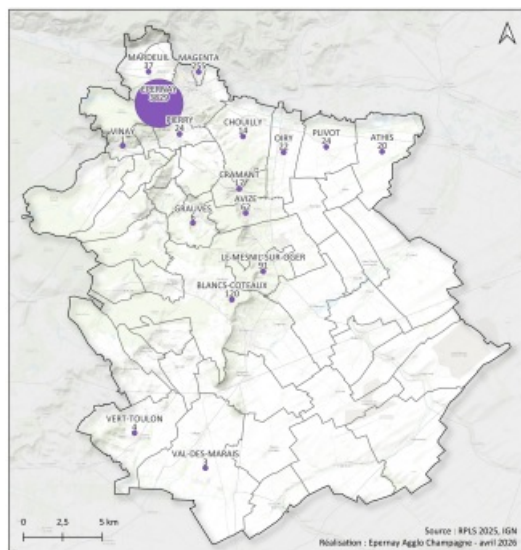


# Faire une demande de logement social



Epernay Agglo Champagne compte **4 529 logements sociaux répartis sur 16 communes**.  
*86 % de ces logements sont des logements collectifs et 14 % sont des logements individuels.*

| Communes                  | Logements collectifs | Logements individuels | T1  | T2  | T3   | T4   | T5 ou plus |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----|-----|------|------|------------|
| <b>Athis</b>              | 5                    | 15                    | 0   | 1   | 6    | 8    | 5          |
| <b>Avize</b>              | 51                   | 11                    | 15  | 13  | 19   | 9    | 6          |
| <b>Blancs-Coteaux</b>     | 63                   | 57                    | 4   | 24  | 33   | 47   | 12         |
| <b>Chouilly</b>           | 7                    | 7                     | 0   | 3   | 3    | 7    | 1          |
| <b>Cramant</b>            | 3                    | 14                    | 0   | 1   | 7    | 7    | 2          |
| <b>Epernay</b>            | 3435                 | 394                   | 141 | 811 | 1498 | 1031 | 348        |
| <b>Grauves</b>            | 0                    | 6                     | 0   | 0   | 2    | 3    | 1          |
| <b>Magenta</b>            | 221                  | 34                    | 23  | 56  | 109  | 56   | 11         |
| <b>Mardeuil</b>           | 0                    | 37                    | 9   | 11  | 0    | 10   | 7          |
| <b>Le Mesnil-sur-Oger</b> | 84                   | 7                     | 1   | 16  | 23   | 35   | 16         |
| <b>Oiry</b>               | 0                    | 22                    | 0   | 2   | 1    | 16   | 3          |
| <b>Pierry</b>             | 9                    | 15                    | 2   | 4   | 4    | 9    | 5          |
| <b>Piviot</b>             | 18                   | 6                     | 0   | 5   | 11   | 6    | 2          |
| <b>Val-des-Marais</b>     | 0                    | 3                     | 0   | 0   | 2    | 1    | 0          |
| <b>Vert-Toulon</b>        | 0                    | 4                     | 0   | 0   | 2    | 2    | 0          |
| <b>Vinay</b>              | 0                    | 1                     | 0   | 0   | 0    | 1    | 0          |

Source : RPLS 2025

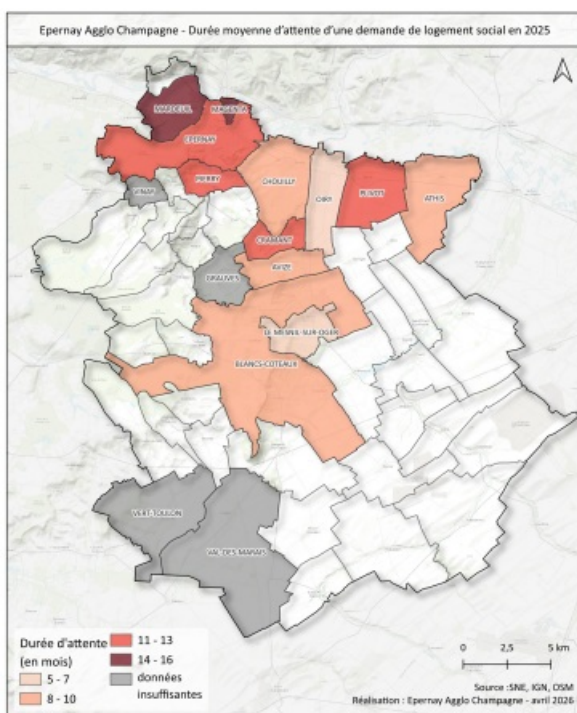
## Les types de logements

|        |  |
|--------|--|
| Studio | T1 avec cuisine non séparée  |
| T1     | 1 pièce principale (à la fois chambre et salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)   |
| T2     | 2 pièces (1 chambre + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)  |
| T2 Bis | 2 pièces (1 chambre + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)  |
| T3     | 3 pièces (2 chambres + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)   |
| T3 Bis | 3 pièces (2 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus) |
| T4     | 4 pièces (3 chambres + 1 salon/séjour OU 2 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)                             |
| T3 T4  | T4 transformé en T3 en réunissant deux pièces pour en faire 1 grande   |
| T5     | 5 pièces (4 chambres + 1 salon/séjour OU 3 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains ou + (avec WC séparés ou inclus)                        |

## Les délais d'attente

En 2025, le délai moyen d'attente avant l'attribution d'un logement sur l'Agglomération d'Epervay était de **11 mois**.

Ce délai varie en fonction de la **taille, de la localisation et des spécificités du logement** demandé. Les délais d'attente sont par exemple plus longs pour les logements individuels, ou pour les demandes spécifiques (balcon, espace extérieur, etc).



## Les bailleurs

Répartition de l'offre de logements sociaux par commune et par bailleur au 1er janvier 2025

| Commune                 | Plurial Novilia | Le Foyer Rémois | Nov' Habitat | ICF Habitat Nord-Est | Espace Habitat | La Foncière |
|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------------|----------------|-------------|
| Athis                   | 20              |                 |              |                      |                |             |
| Avize                   | 55              |                 | 7            |                      |                |             |
| Blancs-Coteaux          | 87              |                 | 33           |                      |                |             |
| Chouilly                | 11              | 3               |              |                      |                |             |
| Cramant                 | 10              |                 | 7            |                      |                |             |
| Epernay                 | 3350            | 265             |              | 104                  | 76             | 34          |
| Grauves                 | 6               |                 |              |                      |                |             |
| Magenta                 | 255             |                 |              |                      |                |             |
| Mardeuil                | 1               | 36              |              |                      |                |             |
| Le Mesnil-sur-Oger      | 37              |                 | 54           |                      |                |             |
| Oiry                    | 18              |                 | 4            |                      |                |             |
| Pierry                  | 24              |                 |              |                      |                |             |
| Plivot                  | 7               | 17              |              |                      |                |             |
| Val-des-Marais          |                 |                 | 3            |                      |                |             |
| Vert-Toulon             | 4               |                 |              |                      |                |             |
| Vinay                   | 1               |                 |              |                      |                |             |
| Epernay Agglo Champagne | 3886            | 321             | 108          | 104                  | 76             | 34          |

Source : RPLS 2025

Vous pouvez également consulter les sites internet des bailleurs sociaux présents sur le territoire :

- Plurial Novilia : [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)
- ICF Habitat Nord-Est : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)
- Nov'Habitat : [www.novhabitat.fr](http://www.novhabitat.fr)
- Foyer Rémois : [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)
- Espace Habitat : [www.espacehabitat.fr](http://www.espacehabitat.fr)
- Action Logement : [www.al-in.fr](http://www.al-in.fr)

Plus d'infos dans la brochure à télécharger dans l'onglet 'Documents' de cette page.

Infos pratiques

[Brochure de demande de logement social](#)

Contact

Vous souhaitez faire une demande de logement social sur l'Agglomération d'Epernay ?

Vous êtes déjà locataire du parc social et vous souhaitez changer de logement ?

Vous pouvez remplir votre demande en ligne sur le site : [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)

ou vous rendre au "guichet d'enregistrement" présent sur le territoire :

- Agence Plurial Novilia : 2 rue des Semonts à Epernay, du lundi au vendredi : 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Le samedi matin de 9h à 12h.

Tél : 03.26.04.98.11

Documents

[Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'information du demandeur de logement social \(PPGD\) 2021-2027](#)

[Bilan triennal du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'information du demandeur de logement social \(PPGD\) 2021-2027](#)

