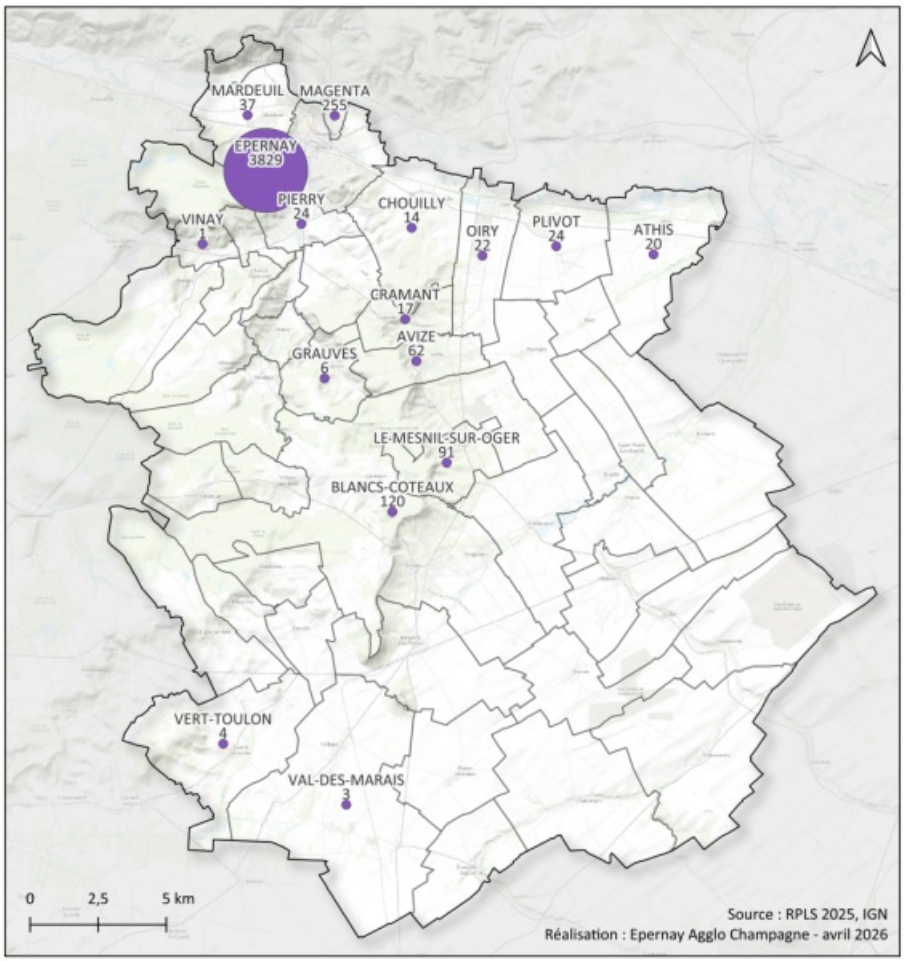
Faire une demande de logement social





Epernay Agglo Champagne compte **4 529 logements sociaux répartis sur 16 communes**.
86 % de ces logements sont des logements collectifs et 14 % sont des logements individuels.

Communes	Logements collectifs	Logements individuels		T1	T2	T3	T4	T5 ou plus
Athis	5	15		0	1	6	8	5

Communes	Logements collectifs	Logements individuels		T1	T2	T3	T4	T5 ou plus
Avize	51	11		15	13	19	9	6
Blancs-Coteaux	63	57		4	24	33	47	12
Chouilly	7	7		0	3	3	7	1
Cramant	3	14		0	1	7	7	2
Epernay	3435	394		141	811	1498	1031	348
Grauves	0	6		0	0	2	3	1
Magenta	221	34		23	56	109	56	11
Mardeuil	0	37		9	11	0	10	7
Le Mesnil-sur-Oger	84	7		1	16	23	35	16
Oiry	0	22		0	2	1	16	3
Pierry	9	15		2	4	4	9	5
Plivot	18	6		0	5	11	6	2
Val-des-Marais	0	3		0	0	2	1	0
Vert-Toulon	0	4		0	0	2	2	0
Vinay	0	1		0	0	0	1	0

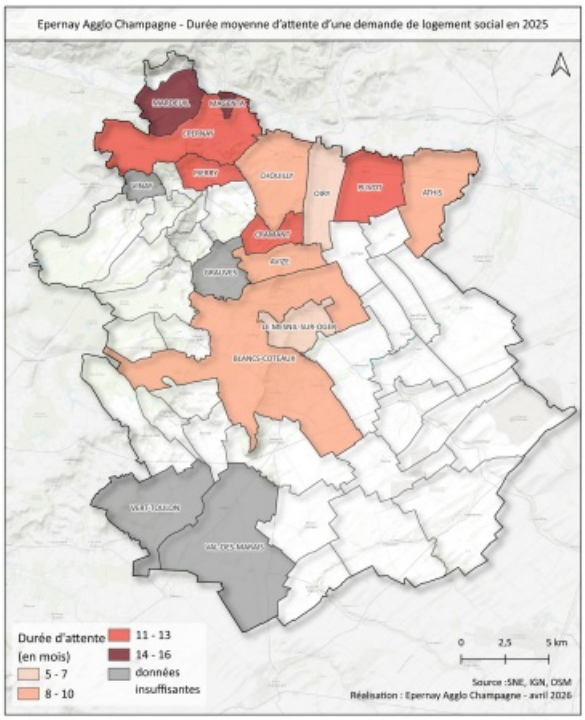
Source : RPLS 2025

Les types de logements

Studio	T1 avec cuisine non séparée
T1	1 pièce principale (à la fois chambre et salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T2	2 pièces (1 chambre + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T2 Bis	2 pièces (1 chambre + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T3	3 pièces (2 chambres + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T3 Bis	3 pièces (2 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T4	4 pièces (3 chambres + 1 salon/séjour OU 2 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
T3 T4	T4 transformé en T3 en réunissant deux pièces pour en faire 1 grande
T5	5 pièces (4 chambres + 1 salon/séjour OU 3 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains ou + (avec WC séparés ou inclus)

Les délais d'attente

En 2025, le délai moyen d'attente avant l'attribution d'un logement sur l'Agglomération d'Epernay était de **11 mois**.
Ce délai varie en fonction de la **taille, de la localisation et des spécificités du logement** demandé. Les délais d'attente sont par exemple plus longs pour les logements individuels, ou pour les demandes spécifiques (balcon, espace extérieur, etc).



Source : données issues de l'Infocentre SNE sur les attributions 2025
Réalisation : ARCA - 2026

Les bailleurs

Répartition de l'offre de logements sociaux par commune et par bailleur au 1er janvier 2025

Commune	Plurial Novilia	Le Foyer Rémois	Nov' Habitat	ICF Habitat Nord-Est	Espace Habitat	La Foncière
Athis	20					
Avize	55		7			
Blancs-Coteaux	87		33			
Chouilly	11	3				
Cramant	10		7			
Epernay	3350	265		104	76	34
Grauves	6					
Magenta	255					
Mardeuil	1	36				
Le Mesnil-sur-Oger	37		54			
Oiry	18		4			
Pierry	24					
Plivot	7	17				
Val-des-Marais			3			
Vert-Toulon	4					
Vinay	1					
Epernay Agglo Champagne	3886	321	108	104	76	34

Source : RPLS 2025

Vous pouvez également consulter les sites internet des bailleurs sociaux présents sur le territoire :

- Plurial Novilia : www.plurial-novilia.fr
- ICF Habitat Nord-Est : www.icfhabitat.fr
- Nov'Habitat : www.novhabitat.fr
- Foyer Rémois : www.foyer-remois.fr
- Espace Habitat : www.espacehabitat.fr
- Action Logement : www.al-in.fr

Plus d'infos dans la brochure à télécharger dans l'onglet 'Documents' de cette page.

Infos pratiques

Brochure de demande de logement social

Contact

Vous souhaitez faire une demande de logement social sur l'Agglomération d'Epernay ?
Vous êtes déjà locataire du parc social et vous souhaitez changer de logement ?
Vous pouvez remplir votre demande en ligne sur le site : www.demande-logement-social.gouv.fr

ou vous rendre au "guichet d'enregistrement" présent sur le territoire :
- Agence Plurial Novilia : 2 rue des Semonts à Epernay, du lundi au vendredi : 8h30 à 12h et 13h30 à 17h30. Le samedi matin de 9h à 12h.
Tél : 03.26.04.98.11

Documents
Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'information du demandeur de logement social (PPGD) 2021-2027
Bilan triennal du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'information du demandeur de logement social (PPGD) 2021-2027