Technicien bâtiments "exploitation maintenance" h/f

Placé sous l'autorité du Directeur Général Délégué des services Éducation, Équipements, Énergie et Déchets, vous venez apporter votre expertise sur le patrimoine intercommunal en assurant la maintenance et l'exploitation des bâtiments ainsi que le suivi des contrats d'exploitation. Pour cela, vous pouvez vous appuyer sur les services transition énergétique et régie bâtiments. Votre intervention s'inscrit dans une dynamique de changement pour répondre au mieux aux enjeux actuels et aux attentes de la collectivité notamment en termes de réactivité et de réduction des coûts.
Vous prenez plus particulièrement en charge les missions suivantes :
- La maintenance préventive et curative : diagnostics et interventions sur les pannes (électricité, plomberie, carrelage, serrurerie, peinture…), planification des opérations d'entretien et contrôle des installations techniques, suivi des équipements (ascenseurs, alarmes, groupes électrogènes…) ;

- La gestion des ERP : vérification de la conformité des ERP aux différentes réglementations (sécurité incendie, accessibilité, PMR…), participation aux commissions de sécurité et audits techniques, rédaction des rapports de visite et propositions de plan d'actions correctifs ;

- Le montage et le suivi des contrats d'exploitation : cahier des charges, contrôle de la bonne exécution des prestations… ;

- La gestion du patrimoine intercommunal : contribution à l'inventaire du patrimoine, tableaux de suivi via un logiciel métier Oxand, proposition de solutions pour réduire l'empreinte énergétique et collaboration avec le service transition énergétique sur certains projets ;

- La coordination et le reporting : coordination des interventions avec la régie des bâtiments, les prestataires et les différentes directions, participation aux réunions techniques, lien et information des usagers (administration, écoles…) et gestion des demandes, des dysfonctionnements ou des urgences :

- L'optimisation financière (analyse des coûts et proposition d'ajustements) et participation à la préparation budgétaire et au suivi des dépenses.

Formations et expériences requises

Titulaire d'une formation d'à minima Bac +2, à dominante technique et/ou d'expérience professionnelle au cours desquelles vous avez acquis un solide bagage sur la règlementation en matière de maintenance des équipements techniques et de sécurité ainsi que celle relative aux ERP.

Vous pouvez également vous appuyer sur vos connaissances techniques polyvalentes dans les domaines du bâtiment TCE.

Vous avez de bonnes connaissances en matière de marchés publics et de règles comptables des collectivités territoriales et maîtrisez les outils informatiques (et notamment EXCEL et GMAO).

Vous possédez obligatoirement le permis B pour les déplacements fréquents sur le territoire de l'agglomération.

Organisé et rigoureux, vous pouvez mettre en avant vos capacités d'analyse, votre autonomie et votre sens du travail en équipe. Vous avez le souci du strict respect des consignes de sécurité et, savez faire preuve de diplomatie et d'une grande disponibilité.

Polyvalent, vous êtes à même de rédiger des documents techniques.

L'habilitation électrique (B0/BS) et la formation SST seraient appréciées.

Horaires de travail :
- Travail hebdomadaire de 36h15. Possibilité 39h avec 13 jours de RTT
- Travail occasionnel en soirée ou le week-end

Particularités du poste :
- Déplacements réguliers sur l'ensemble du territoire de l'agglomération.
- Port des EPI obligatoire dans l'exercice des missions.

Lieu de travail : Blancs-Coteaux-Vertus

Comment postuler ?

Merci d'adresser votre candidature avec un CV et une lettre de motivation **avant le 29 novembre**

2026 à :
Monsieur le Président, Direction des Ressources Humaines, Hôtel de Communauté, Place du 13ème Régiment de Génie, BP 80526, 51331 Epernay cedex.

Postuler en ligne

Documents
technicien-batiments-exploitation-maintenance-27102026.pdf